

1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI



SEKTÖREL ANALİZ ÇALIŞMALARINI

GÖSTERİM

- Çevre Yolu
- 1.Derece Yollar
- 2.Derece Yollar
- İl Sınırı
- Komşu İl Sınırı
- İlçe Sınırı
- Planlama Bölgeleri Sınırı
- Yapılmış Konut Alanı
- Kırsal Yerleşik Alanlar*
*Planlama Bölgelerinde Yer Alan Kırsal Yerleşik Alanlar
(Mevcut Köy/Gelime Köylükleridir.)
- Konut Kullanımı Dışındaki Alanlar

Doğal Değerleri Nedeni İle Yasalarla Tanımlı Koruma Alanları
Bütün Orman Alanları, Doğal Sit Alanları, Ramsar Alanı, Milli Park Alanları, İçme Suyu Havzalarının Mutlak-Kısa Mesafe Koruma Kuşakları, Taşkın Alanları, Sazlık-Bataklık, Kumul-Kumsal Alanlar, Sıcak, Minerali, Şişenmiş Kaynak, İçme Suyu Kaynak ve Kuyularının Koruma Kuşakları, Sulu Mutlak Tarım ve Kuru Mutlak Tarım Alanları (Arazi Yet. Sınıfı: I,II,III,Arazi Kullanımı: Kuru Tarım), Dışkı Tarım Araçları (Arazi Yet. Sınıfı: I,II,III,IV,Arazi Kullanımı: Sulu Tarım+Yetersiz Sulama), Ova Koruma Alanı ve DSİ Proje İşletme Alanları (Arazi Yet. Sınıfı: I,II,III,IV,VI,Arazi Kullanımı: Bahçe Alanları), Özel Ürün Araçları ve Mera Alanları (Arazi Yet. Sınıfı: I,II,Arazi Kullanımı: Çayır+Mera, Orman)

Doğal Değerleri Nedeni İle Kullanımı Yasalarla Sınırlanmış Koruma Alanları
2B Alanları, Özel Orman Alanları, İçme Suyu Havzalarının Orta Mesafe Koruma Kuşakları, Sulu Marjinal Tarım Alanları (Arazi Yet. Sınıfı: III,Arazi Kullanımı: Kuru Tarım, Çayır+Mera, Orman), DSİ(Plan-Proje-İhale) (Arazi Yet. Sınıfı: VII,Arazi Kullanımı: Bahçe Alanları)

Yer Bilimleri Açısından Sakıncalı Alanlar
Alüvyon, Yapay Dolgu, Akif Heyelan Alanları ve Yamaç Eğimi >50 Derece Olan Alanlar, Milyon Yarı Pekiştirilmiş Alanlar, Pasif-Potansiyel Heyelan, Akma ve Yamaç Eğimi 30-50 Derece Olan Alanlar)

Diğer Alanlar
Pekşirmemiş, Sağlam Kayalık Topuluğu, Kuru Marjinal Tarım Alanları (Arazi Yet. Sınıfı: IV,VI,VII,Arazi Kullanımı: Kuru Tarım)

- Doğal Değerleri Nedeni İle Yasalarla Tanımlı Koruma Alanlarında Yer Alan Konut Alanları
- Doğal Değerleri Nedeni İle Kullanımı Yasalarla Sınırlanmış Koruma Alanlarında Yer Alan Konut Alanları
- Yer Bilimleri Açısından Sakıncalı Alanlarda Yer Alan Konut Alanları
- Diğer Alanlarda Yer Alan Konut Alanları

SEKTÖR: KONUT

HARİTA NO: 14

HAZIRLAYAN DEVİNGEN MÜHÜR BURSA İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI	ONAYLAYAN
Tarih:	Tarih:

