

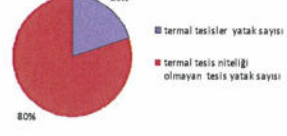
BURSA İLİ KIŞ TURİZMİ VE TERMAL TURİZM ALANLARI

BURSA İLİ TERMAL VE KIŞ TURİZM KONAKLAMA TESİSLERİ DAĞILIMI

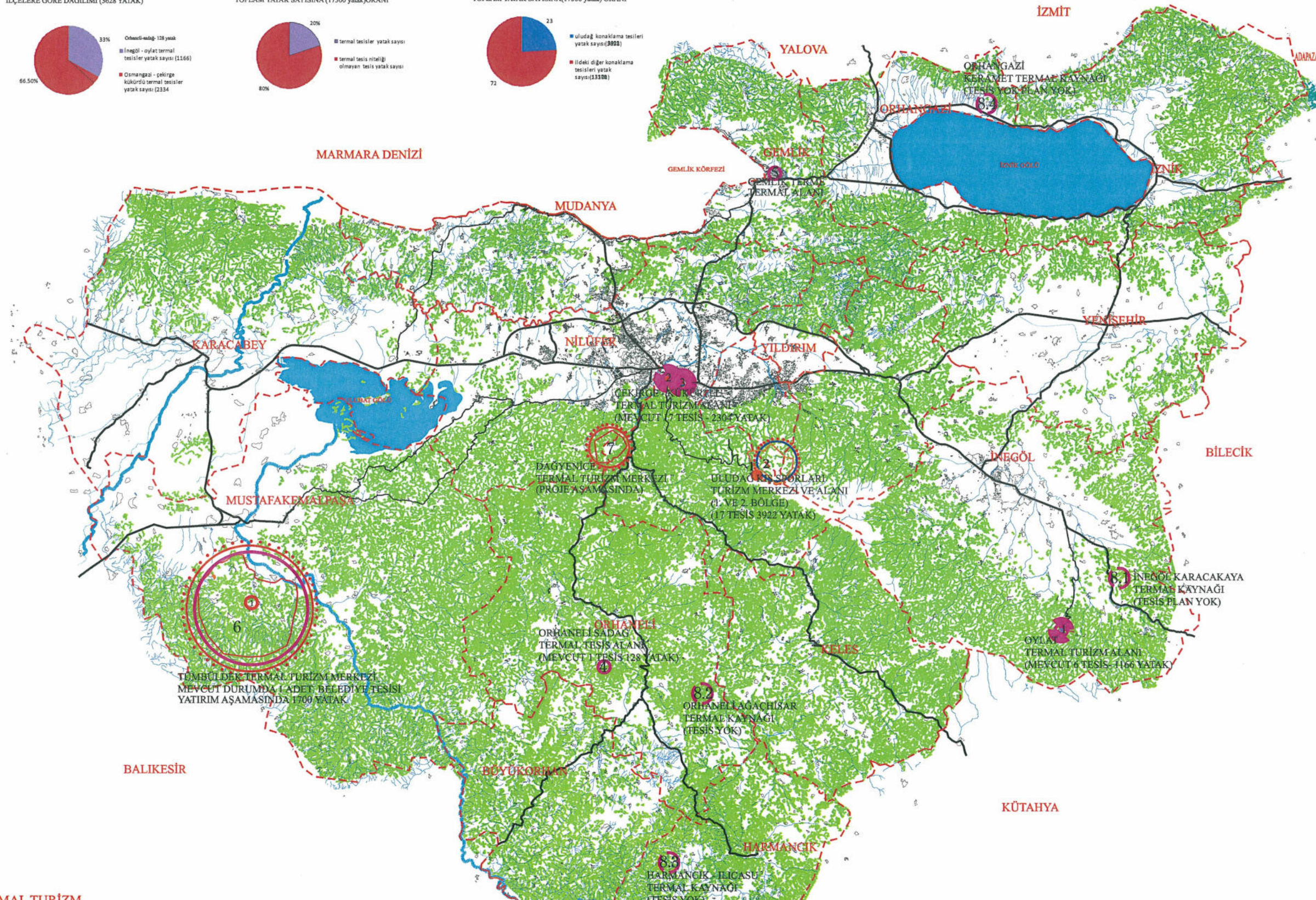
TERMAL TESİS YATAK SAYILARININ İLÇELERE GÖRE DAĞILIMI (3628 YATAK)



TERMAL TESİS YATAK SAYISININ(3466 yatak) TOPLAM YATAK SAYISINA (17300 yatak)ORANI



ULUDAĞ TESİSLERİ YATAK SAYISININ(3922 YATAK) TOPLAM YATAK SAYISINA(17300 yatak) ORANI



SEKTÖREL ANALİZ ÇALIŞMALARARI

BURSA İLİ TERMAL VE KIŞ TURİZMİ ALANLARI TERMAL KAYNAKLAR VE TURİZM PLANLAMA ALANLARI

- 1 OYLAT TURİZM PLANLAMA ALANI ve GELİŞME BÖLGESİ**
Turizm tesisleri ve rekreasyon alanı olarak planlanan 1. bölge(12.3ha. Turizm Alanı, 4 ha Rekreasyon alanı) Mevcut alanın dışında yaklaşık 4 hektar alan turizm alanı olarak planlan gelişme bölgesi.
Turizm Tesis Alanı Mevcut durum:1 Turizm İşletme Belgeli Tesis, 5 Mahalli İdareler Belgeli Tesis toplam 1166 yatak.
- 2 ÇEKİRGE-ESKİ KAPLICA TURİZM PLANLAMA ALANI**
Turizm alanı ve konut alanı olarak planlanmıştır.(6.8ha Turizm Alanı)
Turizm tesisleri mevcut durum: 7 Mahalli İdareler,7 Turizm İşletme Belgeli 12 Tesis ,toplam 1774 yatak
- 3 KÜKÜRTLÜ -ÇELİKPAZAS TURİZM PLANLAMA ALANI**
Turizm ve sağlık tesisleri alanı olarak planlanmıştır(11 Ha Turizm alanı)
Turizm Tesisleri mevcut durum: 3 Turizm İşletme Belgeli tesis-556 yatak, yatırım belgeli 1 tesis -190 yatak toplam-746 yatak
- 4 ORHANELİ SADAG TERMAL ALANI**
Turizm Planı Yok - 1 Tesis -128 Yatak
- 5 GEMLİK TERME TERMAL TESİS ALANI**
Turizm planı var-tesis yok
- TERMAL TURİZM MERKEZLERİ**
- 6 TÜMBÜLDEK TERMAL TURİZM MERKEZİ**(yatırım aşamasında)
102 Ha turizm alanı-1700 yatak-kür parkı 1097 ha kamping 59 ha-eko turizm alanı 11 ha-rekreasyon alanı 134ha. Orman alanı-tarım alanları ve köyler 8700 ha.mevcut durumda belediye ait bir kaplıca
- 7 DAĞ YENİÇE TERMAL TURİZM MERKEZİ** (termal kaynak yok)
1100 ha- proje aşamasında
- TESİS VE PLAN BULUNMAYAN TERMAL KAYNAK ALANLARI**
- 8.1,2,3** İnegöl Karacakaya -8.1, Orhanlı Ağaçisar - 8.2,Harmançik Ilıcasu - 8.3, Orhangazi Keramet-8.4

- KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ VE ALANI**
- 1 ULUDAĞ 1.BÖLGE (3054 yatak)
 - 2 ULUDAĞ 2. BÖLGE(TURİZM MERKEZİ) (1324 yatak + 724 yatırım)
- İLÇE SINIRLARI
--- GÖLLER
--- AKARSU VE DERELER
--- ANA YOLLAR
--- ORMAN

TERMAL TURİZM
BURSA İLİNDE 10 TERMAL KAYNAK ALANI,3628 YATAK KAPASİTELİ TERMAL TESİS,1700YATAK KAPASİTELİ YATIRIM AŞAMASINDA (TÜMBÜLDEK) VE PLANLAMA AŞAMASINDA (DAĞYENİÇE) 2 TERMAL TURİZM MERKEZİ VERİSİ, TERMAL TURİZMLE İLGİLİ ÖNEMLİ BİR ALT YAPI OLDUĞUNU VE TERMAL TURİZMİ GELİŞTİRME HEDEFİ BULUNDUĞUNU BELİRTMEKTEDİR. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ 2023 TURİZM STRATEJİSİ KAPSAMINDA TERMAL MASTER PLANI UZUN DÖNEM HEDEFİ (2023) 500.000 YATAKTIR. TÜRKİYE GENELİNDE İLAN EDİLMİŞ 70 TERMAL TURİZM MERKEZİ BULUNMAKTADIR. BU MERKEZLERİN ÖNEMLİ BİR BÖLÜMÜ BURSA ÇEVRE İLLERİDİR(BALIKESİR-ÇANAKKALE-YALOVA-KÜTAHYA). BURSA MEVCUT TERMAL ALANLARININ VE YENİ BÖLGELERİN GELİŞTİRİLMESİNDE, BÖLGESSEL KARARALARINDA DEĞERLENDİRİLEREK TERMAL YATAK HEDEFİNİN BELİRLENMESİ GEREĞİ BULUNMAKTADIR.

KIŞ TURİZMİ
2011 YILI İTİBARIYLA 3928 YATAK KAPASİTELİ ULUDAĞ TÜRKİYESİNİN İLK KIŞ TURİZM MERKEZİDİR VE TÜRKİYE, MARMARA BÖLGESİNDE KIŞ TURİZM TALEBİNİN YOĞUN OLDUĞU BÖLGEDİR. TÜRKİYE GENELİNDE İLAN EDİLMİŞ 24 KIŞ TURİZM MERKEZİ ALANI BULUNMAKTADIR. BU MERKEZLERİN HEDEF YATAK KAPASİTESİ 65.000 YATAKTIR(Mevcut yatak sayısı 7800yataktır). BU RAKAMLARA GÖRE TÜRKİYE'DE KIŞ TURİZMİNDE ÖNEMLİ BİR GELİŞME OLACAKTIR. BU NEDENLE ULUDAĞ KIŞ TURİZMİ VERİLERİNİN, TÜRKİYE GENELİ KIŞ TURİZM YATIRIMLARI İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLEREK YENİ STRATEJİLER OLUŞTURULABİLİR.

SEKTÖR : TURİZM
K O N U : TERMAL ve KIŞ TURİZM ALANLARI
PAFTA NO :6 ÖLÇEK : 1 / 500.000
KURUM ADI :
HAZIRLAYAN : ONAYLAYAN :

İMZA : BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2011