

BURSA TURİZM SEKTÖRÜ SENTEZ PAFTASI

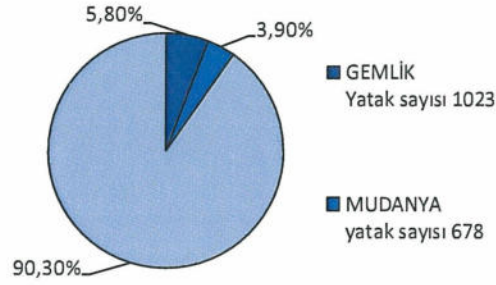
MUDANYA -GEMLİK BÖLGESİ

MUDANYA-GEMLİK TURİZM TALEBİ VE ARZI

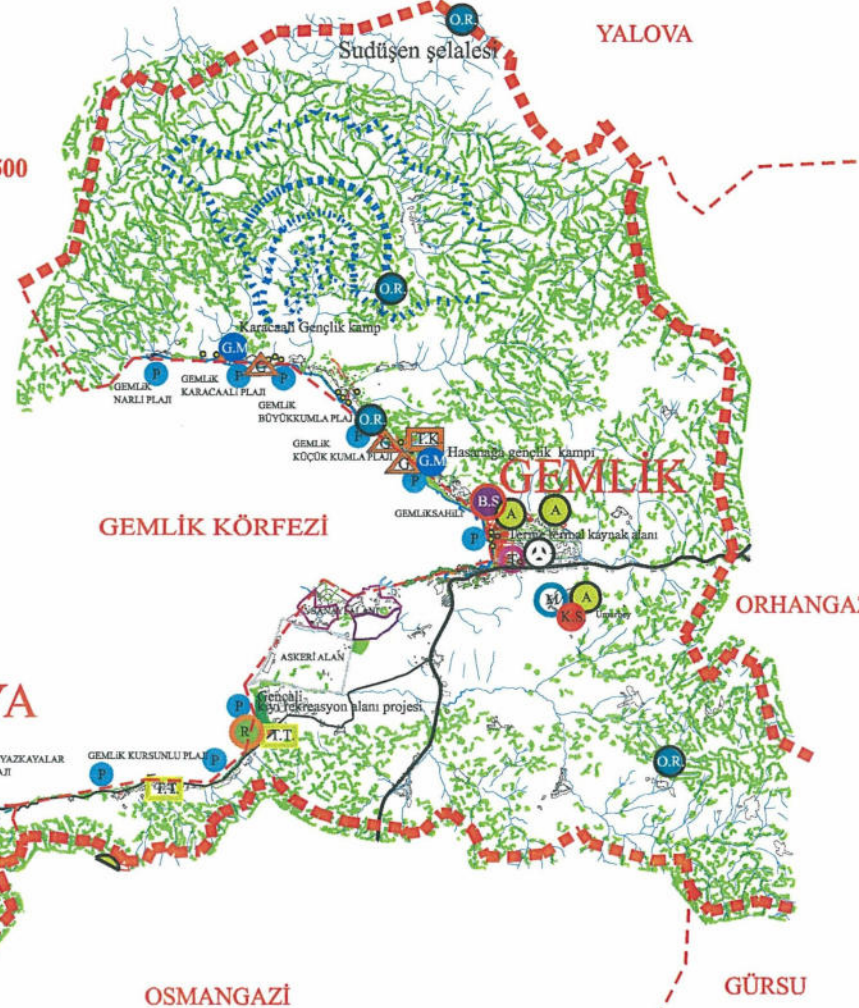
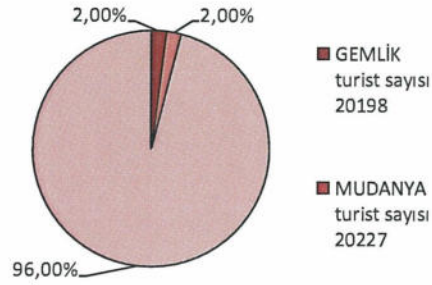
Mudanya;11 Mahalli idareler belgeli tesis,280 yatak, 7 turizm işletme belgeli tesis 398 yatak,1 yatırım belgeli tesis-38 yatak turist sayısı ;Toplam 20227 kişi(3560 yabancı-16819 yerli).

Gemlik;15 mahalli idareler belgeli tesis 875 yatak,2 turizm işletme belgeli tesis 138 yatak. turist sayısı ; Toplam 20 198 kişi(1109 yabancı-19089 yerli)

Gemlik-Mudanya yatak s./Bursa ili yatak sayısı-17300



Gemlik-Mudanya turist s./Bursa ili turist sayısı-957500



KÜLTÜR TURİZMİ

Mudanya;Mudanya merkez ,Zeytinbağı(trilye),Kumyaka(Siği) sit alanları,418 tescilli yapı,tescilli dini yapılar (Dereköy,aydınpınar,kumyaka,Zeytinbağı yerleşiminde bulunan kiliseler ve Mudanya merkez dini yapıları) Müterake evi müzesi,16 arkeolojik alan,Apameia antik kenti,

Gemlik;Umurbey sit alanı,158 tescilli yapı,3 arkeolojik alan,Kios antk kenti,celalbayer müzei,Kurşunlu bölgesi tescilli dini yapılar

KIYI TURİZMİ

Mudanya;Eğerce-Esence sahili tercihl konut alanı planlaması ve Günübirlük kullanım alanları,Aya yani manastırı ve çevresi konut -turizm ,planlaması,Zeytinbağı tercihl konut bölgesi,Mudanya turizm alanları ve tercihl kullanım bölgeleri,Mudanya kıyı düzenlemesi

Gemlik;Kurşunlu sahili,Gençalı kıyı rekreasyon projesi, Kumla tercihl konut bölgesi,gençlik kamp alanları

TERMAL TURİZM

Gemlik Terme kaynak alanı(Turizm planı var, henüz tesis yok)

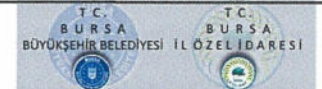
ALTERNATİF TURİZM

Mudanya; Ormaniçi rekreasyon alanları,kıyı spor(yelken)tesis alanı

Gemlik;sudüşen şelalesi,Kıyı bölgesi gençlik kamp alanları ve kıyı sporları (yelken)alanları

MUDANYA VE GEMLİK İLÇELERİ TURİZM SEKTÖRÜNDE KIYI KULLANIMLARI İLE ÖN PLANA ÇIKAN İKİ İLÇEDİR.MUDANYA BÖLGESİ AYNI ZAMANDA KÜLTÜREL VARLIKLARIN VE DOĞAL ALANLARIN BİR ARADA BULUNDUĞU ÖNEMLİ BİR ALAN OLDUĞUNDAN TURİZM SEKTÖRÜ GELİŞME POTANSİYELİ YÜKSEKTİR,ANCAK İKİNCİ KONUT KULLANIM TALEPLERİNİN BU GELİŞMEYİ ENGELLEYİCİ ETKİSİ SÖZ KONUSUDUR. BU BÖLGERDE KONUT VE TERCİHLİ KONUT KULLANIM KARARLARININ YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ GEREĞİ BULUNMAKTADIR

GEMLİK VE MUDANYA BÖLGESİ KÜÇÜK ÖLÇEKLİ TURİZM İŞLETMELERİNİN YOĞUN OLDUĞU BİR BÖLGELEDİR. ALTERNATİF TURİZM KAYNAKLARI İLE KÜÇÜK OTEL İŞLETME SİSTEMİ GELİŞTİRİLEBİLECEK BİR POTANSİYELDİR



1/100.000 ÖLÇEKLİ
BURSA İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI



SEKTÖREL ANALİZ ÇALIŞMALARI

TURİZM ALT BÖLGELERİ	
■	TURİZM ALT BÖLGELERİ
●	KONAKLAMA TESİSLERİ
○	TURİZM ALANLARI - GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI
○	KÜLTÜR TURİZMİ
○	KENTSEL SİT ALANLARI
○	KENTSEL-ARKEOLOJİK SİT
○	ARKEOLOJİK ALANLAR
○	ARKEOLOJİK KAZI ALANLARI
○	MÜZELER-KÜLTÜR MERKEZLERİ
○	KIYI TURİZMİ
○	PLAJLAR
Mevcut kıyı-turizm tesis alanları	
■	TURİZM TESİS ALANLARI (Mevcut ve Planlanan)
■	GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI (Mevcut ve Planlanan)
■	TERCİHLİ KONUT (Mevcut ve Planlanan)
○	TERMAL TURİZM
○	TERMAL KAYNAKLAR
ALTERNATİF TURİZM	
■	DOĞAL SİT ALANLARI
○	ORMAN İÇİ REKREASYON ALANI
○	BÖLGESEL REKREASYON ALANLARI
○	GENÇLİK MERKEZLERİ
○	BÖLGESEL SPOR
○	KAMP ALANLARI
■	GÖL KORUMA KUŞAKLARI VE SINIRLARI
○	BARAJ VE GÖLETLER
○	ORMAN
○	ULAŞIM MERKEZLERİ
○	İLÇE SINIRLARI
○	ANA YOLLAR

SEKTÖR : TURİZM

K O N U : BURSA İLİ GEMLİK-MUDANYA İLÇELERİ
TURİZM SEKTÖRÜ-SENTEZ

PAFTA NO :13 ÖLÇEK : 1/230.000

KURUMADI :

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN

HAZIRLAYAN ONAYLAYAN